

Luxueuse villa de 5 chambres

1 250 000 €

↗ 02 a 57 ca

🏠 10 pièces

📍 Frigiliana



Très rare

Surface	257.00 m ²
Superficie du terrain	44 a
Pièces	10
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	4
Chauffage	Fioul
Cuisine	Equipée

Référence VM298, Mandat N°137 Cette villa de 260 m2 est idéalement située dans la prestigieuse urbanisation de Cortijo San Rafael.

Elle offre une intimité presque totale et une vue panoramique sur la mer et la montagne. La propriété dispose de 5 grandes chambres, dont 3 organisées en suite avec salles de bains privatives ainsi qu'une quatrième salle de bain.

La chambre suite principale est particulièrement spacieuse et comporte une terrasse privée avec une vue magnifique. Depuis le hall d'entrée (avec portes doubles) on trouve d'un côté un salon / salle à manger en duplex avec une grande cheminée ouverte, une cuisine équipée, une grande buanderie et un vestiaire avec WC, de l'autre côté se trouve la chambre principale, 2 chambres doubles de bonne taille et une salle de bain commune.

Cet étage entier bénéficie de plafonds voûtés augmentant la sensation d'espace et de légèreté. Depuis un patio couvert, les escaliers descendent à 2 chambres doubles avec salle d'eau, toutes deux avec accès direct sur des terrasses privées.

Au sous sol, on y trouve un grand débarras et une seconde buanderie. L'ensemble de la bâtisse bénéficie d'un chauffage central au fuel. Tout le rez-de-chaussée est climatisé. En équipements divers, adoucisseur d'eau, système satellite multipoint et un téléphone Adsl.

Le terrain de 4400 m2, offre pelouses, nombreuses grandes terrasses et patios et une piscine en eau salée de 10x5m. Le terrain se répartit en deux zones distinctes, l'une en verger mixte occupant 2200 m2 (jardin avant et arrière) et la seconde avec arbres divers et oliviers. La propriété est entièrement ceinte de murs et clôtures avec portes et portails sécurisés.

Les points forts :

- 5 chambres dont 3 suites
- 4 salles de bain
- Vue montagnes
- Vue mer
- Cuisine entièrement équipée
- Diverses terrasses
- Patio
- Piscine privée eau de mer
- Jardin arboré, oliviers
- Parking
- Très lumineuse
- Vue imprenable



Luxury Estate Luxembourg
18, Route de Capellen
8279 Holzem
00 35 26 61 33 68 74



Denis Zago
denis@luxuryestate.lu
62 13 796 57



Luxury Estate SARL-S au capital de 500 € • TVA LU31965758
Document non contractuel