

749 000 €

 200 m²

 17 pièces

 differdange



Vendu

Possibilité d'introduire une demande à la commune de Differdange pour dédier la maison à une location de chambres d'étudiants de 6 à 9 chambres selon la reconfiguration de l'espace. Un formulaire ainsi qu'un plan de réaménagement (*Architecte Juan Pablo Martinez +352 621 571 414*) de la maison doivent être introduits pour être acceptés. Délais de traitement : entre 2 et 3 semaines

Rez-de-chaussée

- 1 Hall
- 1 cage d'escalier ouverte du rez-de-chaussée jusqu'au 2e étage (possibilité d'installer un ascenseur attenant à la cage d'escalier)
- 1 WC visiteur
- 1 cuisine (12m²)
- 1 pièce privée attenante à la cuisine transformable et donnant sur le balcon arrière de la maison (8m²)
- 1 living ouvert (15m²)
- 1 salle-à-manger ouverte (15m²)
- 1 bureau (10m²) transformable en 1 chambre avec douche

1er étage

- 2 chambres (17m² - 15m²)
- 1 salle-de-bain , douche et WC

2e étage

- 3 chambres (25m² - 12m² - 12m²)
- possibilité de faire 1 salle-de-bain
- accès au grenier par un escalier escamotable

Sous-sol

- 1 garage (1 voiture) : passage par l'arrière de la maison par une allée en servitude
- buanderie (15m²)
- 1 salle-de-bain et WC
- 4 caves spacieuses attenantes au garage : possibilité de faire un atelier, studio, ou étage de loisirs (sports,...)

Autres informations :

- Nouveau chauffage central au gaz (2018)
- Libre immédiatement
- 10 min. à pied de la gare de Differdange
- 5 min. à pied du Smatch et salles de sport
- 10 min. à pied du Auchan
- 10 min. à pied de l'Ecole Internationale de Differdange
- 15 min. à pied de l'Institut de Kiné et de Médecine Sportive (Lunex)

Les points forts :

- Beaucoup d'espace
- Possibilités de faire 9 chambres
- Possibilité de mettre un ascenseur

Surface	200.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	17
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Vue	Cour
Chauffage	Gaz
	De ville
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2



Luxury Estate SARL-S
18, Route de Capellen
8279 Holzem
00 35 26 61 33 68 74



Virginie MICHELET
luxuryestatelu@hotmail.com

00 35 26 61 33 68 74



Luxury Estate SARL-S au capital de 500 € • TVA LU31965758 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel